



COMUNE DI BUCCINO (SA)

UFFICIO TECNICO SETTORE II°

ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI

N° 47 del 23 MAG. 2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II°

Visto il decreto Sindacale n° 1973 del 13/03/2017 ,di assegnazione incarichi di posizione di settore;

VISTA la richiesta dell'avv. Bernardino Zinno nato a il residente in via in qualità di proprietario del lotto ubicato in loc. Ponte san Cono identificato in catasto al foglio 43 mappali 670,468;

PREMESSO che in data 12.04.2016 è stata emessa Ordinanza di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi n.15/2016 nei confronti dei sig,ri Adesso Giuseppe , nato a il e residente in alla e Adesso Francesco nato a il residente in , alla via e che il termine di 90 giorni è scaduto.

Visto il permesso di Costruire n.31 del 03/08/2016 in variante al Permesso di Costruire 28/2015 per la realizzazione dei lavori di :

1. Variazione delle sezioni dei muri di recinzione del lotto;
2. Recinzione lotto con pali e rete metallica;
3. Pavimentazione area esterna in calcestruzzo e piante a basso fusto;
4. Piantumazione di piante sempreverdi;
5. Installazione impianto interrato per il trattamento delle acque provenienti dall'autolavaggio;
6. Installazione impianto interrato per il trattamento delle acque di prima pioggia;
7. Realizzazione area pavimentata in calcestruzzo da adibire a lavaggio automezzi;
8. Sistemazione argine;
9. Installazione impianto smaltimento reflui;
10. Creazione di nuovi locali interni al corpo di fabbrica esistente da adibire ad uffici;
11. Variazione di prospetti e creazione aperture esterne;
12. Cambio di destinazione d'uso da deposito ad attività artigianale;

Vista la comunicazione prot.3478 del 12/05/2017 con la quale si chiede al Comando dei Vigili Urbani di Buccino se sono stati emessi provvedimenti di cui all'art. 31 del DPR 380/2001 e quindi se sia stata accertata l'inottemperanza alla suddetta ordinanza di demolizione;

Visto il vigente Piano Urbanistico Comunale (PUC) con annesse norme tecniche di attuazione e relativo regolamento edilizio;

Considerato che :

1. una volta emesso l'ordine di sospensione dei lavori, qualunque intervento sui luoghi costituisce reato ai sensi dell'art. 40 del T.U. n. 380/2001 ed è del tutto irrilevante il fatto che le opere poste in essere dopo l'ordine di sospensione non necessitino di concessione e consistano, ad esempio, in interventi di intonacatura, installazione dell'impianto elettrico o montaggio degli impianti idraulici (Cass., sez. III, 23 gennaio 1996, n. 719, P.M. in proc. Mignacca).
2. L'art. 27, 3° comma, del T.U. n. 380/2001 prevede l'emissione dell'ordine di sospensione dei lavori in tutte le ipotesi in cui sia constatata l'inosservanza di norme di legge o di regolamento, di prescrizioni degli strumenti urbanistici, nonché delle modalità esecutive fissate in permessi di costruire.
3. L'art. 2, comma 341, della legge 24-12-2007, n. 244 — in aggiunta alle disposizioni dell'art. 27, 3° comma, del T.U. n. 380/2001 — ha previsto inoltre che, entro i successivi 15 giorni della notifica dell'ordine di sospensione, il dirigente o il responsabile dell'ufficio, su ordinanza del sindaco, può procedere al sequestro del cantiere.

Vista la Legge n° 1150/42 e s.m.i.;

Vista la Legge n° 10 del 28/01/1977 e s.m.i.;

Vista la Legge n° 47 del 28/02/1985;

Costatato che le opere sopra descritte, costituiscono violazione alle norme urbanistico - edilizie e che si rende necessaria per le motivazioni sopra riportate, l'emissione del presente provvedimento di sospensione lavori.

Richiamato, altresì, l'art.107, comma 3 lett. "g" del TUEL (D. L.vo n.267/2000);

Per quanto sopra riportato,

ORDINA

Al sig. Adesso Francesco nato a _____ il _____
e residente in _____ alla Via _____
_____ in qualità di comproprietario del fabbricato
alla loc. Ponte san Cono distinto in catasto al foglio 43 mappali 668
-670-468-665-671;

la sospensione immediata dei lavori di cui al permesso di Costruire n.31 del 03/08/2016 in variante al Permesso di Costruire 28/2015 .

DISPONE

Che, copia del presente provvedimento sia trasmessa:

alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Salerno, al Comando Vigili Urbani di Buccino, al Comando Stazione Carabinieri di Buccino, al Segretario Comunale e al Sindaco per i consequenziali adempimenti, ognuno per la parte di competenza.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalare tempestivamente, alla scadenza del termine suindicato, l'ottemperanza o meno a quanto sopra ordinato.

Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso:

Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) entro 60 giorni dalla notifica del presente provvedimento, ai sensi della Legge 6.12.71 n. 1034 e s.m.i.;

Presidente della Repubblica, nei termini di 120 giorni dalla notifica del presente provvedimento, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e s.m.i.;

Buccino, 23/05/2017

Il Responsabile del Settore II

Ing. Piercarlo Gargiulo

Pes

alg

